



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **PMRIOYMAR**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **194.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Guardamar del Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3140  
 Zona: Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 124	<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 18
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2008	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 56

---

**Descripción:**

Magnifico Apartamento con Vistas Espectaculares al Rio y al Mar en la zona mas Especial de Guardamar, en Residencial de lujo Puerto Marino.

Amplio apartamento con 124m2 construidos, 3 habitaciones y dos baños uno de ellos en suite. Todas las habitaciones muy luminosas y con vistas a la piscina y la habitacion principal con vistas al rio y al mar.

Amplio salon con salida a terraza de unos 18m2 con vistas espectaculares al Rio y al Mar.

PLAZA DE PARKING INCLUIDA EN EL PRECIO.

También hay una zona exterior compartida, que consiste en una gran piscina, un jardín y una piscina para niños, disponible usar. La piscina está abierta todo el año y se limpia 2 veces por semana - los propietarios, que viven en España, siempre están ahí para ayudar. Hay agua caliente y una ducha de agua fría en la zona de la piscina. Tienes acceso a una cancha de tenis y de golf, así como a un campo de fútbol. Hay un area de juegos para los niños.

Residencial Puertomarino se encuentra situado junto al Puerto Deportivo en primera línea, con impresionantes vistas al mar y al Parque Alfonso XIII.

En los últimos años han surgido en los alrededores de Puertomarino escuelas de surf, vela ligera, kitesurf, paddle surf, windsurf... además de centros de actividades que proponen planes diferentes para disfrutar del mar.

---