



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **RESTPA**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Venta  
 Precio: **120.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Torre Vieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03185  
 Zona: PLAYA DEL ACEQUION

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 70      Aire acondicionado: centralizado      Estancias: 3  
 Aseos: 2

### Descripción:

RESTAURANTE EN TORREVIEJA EN EL AREA DE LA PLAYA DEL ACEQUION.

Bonito restaurante localizado en plena Playa del Acequion ( a solo 100 metros de la playa), con licencia y permisos. El local tiene un area de 70 m2 con dos accesos al interior. Local climatizado con una amplia barra, cocina equipada, 2 baños, una zona de almacenamiento con un baño y patio.

Tiene terraza comunitaria ( no se paga nada por el uso) con capacidad para 11 mesas (44 comensales).

Los gastos comunitarios ascienden a 100€ anuales y el IBI (SUMA) es de 285€ anuales.

Aproveche esta ocasión!! El precio inicial era de 149.900€ y el propietario ha aceptado una bajada de precio siendo el precio actual de 120.000€.