



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **VILLA VELETA DELUXE**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.100.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Torre Vieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03185  
 Zona: LA VELETA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 462      **útiles:** 261  
**Metros de parcela:** 700      **Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 5  
**Baños:** 3      **Antigüedad:** 1992

**Aire acondicionado:** centralizado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

CHALET DE LUJO CERCA DEL MAR, EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS EXCLUSIVAS DE TORREVIEJA, LA VELETA.

Estupendo chalet de estilo mediterráneo cerca del mar, en una de las mejores zonas exclusivas de Torrevieja, La Veleta.

Esta exclusiva villa de lujo en Torrevieja está construida sobre una parcela de 699 m2. La superficie construida es de 462 m2, y se construyó en el año 1992 con materiales de alta calidad. Sistema de calefacción central.

La Vivienda de 261m2 , cuenta en la primera planta con un acogedor salón comedor con chimenea, cocina independiente, un dormitorio y un baño con jacuzzi.

La segunda planta consta de 4 dormitorios y 2 baños y una terraza. El sótano de 131m2 tiene capacidad para aparcar de 4 a 5 coches.

Magnífica piscina privada y área de barbacoa.

Torrevieja está situada a 45 minutos aproximadamente del aeropuerto de Alicante. Las principales ciudades de España tienen conexión directa con la estación de autobuses de Torrevieja. Los meses más fríos son enero y febrero, con temperaturas que oscilan entre los 12 y los 16 grados y los más calurosos julio y agosto con temperaturas que oscilan entre los 28 y los 35º C.

El otoño de octubre a diciembre- es una estación muy templada con temperaturas que oscilan entre los 21 y los 27º C. Torrevieja posee un microclima que le diferencia del resto de poblaciones de su entorno. La cercanía de dos lagunas salinas hace que los factores climatológicos sean favorables.

---