



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **PORTICOTRE**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **269.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Guardamar del Segura  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3140  
 Zona: EL MONCAYO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 80                      **Garajes:** 1                      **M<sup>2</sup> terraza:** 15  
**Terraza(s):** 1                              **Dormitorios:** 2                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

APARTAMENTO DE LUJO CON LICENCIA TURISTICA EN PORTICO MAR (GUARDAMAR DEL SEGURA) GARAJE INCLUIDO.

Este apartamento de lujo con LICENCIA TURISTICA, está situado en la comunidad cerrada y segura de Pórtico Mar, en la primera línea de mar de Guardamar de Segura. La comunidad cuenta con hermosas zonas verdes, un bonito diseño de 3 piscinas al aire libre, restaurante, cafetería y está situada a sólo un corto paseo de la hermosa playa de El Moncayo y 2 minutos en coche de tiendas, restaurantes y otros servicios.

Cuenta con un salón completamente amueblado, con cocina americana y totalmente Equipada con electrodomésticos de máxima calidad, además de una terraza con vistas a la zona de piscinas y al mar.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite.

Además, esta estancia tiene acceso privado a una terraza también con vistas al mar y zonas comunitarias.

Vista al mar

A 5 minutos andando de la playa

2 Dormitorios

1 Baño

80 metros cuadrados

3 piscinas

Complejo privado con seguridad

Situado en Guardamar Del Segura:

A 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante

A 15 minutos en coche de Torrevieja

A 50 minutos en coche de Benidorm

A 20 minutos en coche de La Zenia

Restaurante y bar a la entrada del complejo

Compra a 5 minutos a pie

El centro de Guardamar está a 30 minutos caminando por la playa.

Este apartamento tiene licencia VT (= licencia de alquiler).

El municipio de Guardamar ya no expide esta licencia a viviendas de obra nueva, esta licencia de VT se le transferirá si compra la vivienda.

Si quieres alquilarlo recibirás 180€ por noche en verano y 1.000€ al mes en el resto de temporadas.

---