



Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK
Torre Vieja

Teléfono: 722233118
e-mail: info@torreviejarealestate.com

Referencia: **GADELUXETRE**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **750.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Santa Pola
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3130
 Zona: GRAN ALACANT



M² construidos: 395	Metros de parcela: 600	Garajes: 1
M² terraza: 25	Terraza(s): 1	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 3	Antigüedad: 2016
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Lujosa villa independiente DIRECTA DEL PROPIETARIO...

de 365 m² con acabados de gran calidad sobre una parcela de 600 m² con piscina.

El espacio se distribuye en una sola planta, además de la planta semisótano que alberga el garaje, trastero y zona de gimnasio, una joya única en Gran Alacant, sin necesidad de subir escaleras.

Por un precio adicional de 15.000 euros, se incluiría el mobiliario.

acabados de alta calidad definen esta residencia de ensueño. Su estructura de hormigón armado anti-terremotos.

Los muros de 38 centímetros de grosor están compuestos por monocapa, termoarcilla, aislante de lana de roca, ladrillo del 9 y yeso proyectado, asegurando una excelente aislación térmica y acústica.

El tejado, con su moderna teja negra de estilo contemporáneo de la marca Escandella, complementa a la perfección el diseño arquitectónico de la propiedad. Además, tanto el tejado como las paredes cuentan con aislantes de alta calidad de lana de roca para un confort óptimo.

Las ventanas de PVC climalit, con doble cristal y 74mm de grosor de la reconocida marca Gealan serie 8000, aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico.

El confort interior está garantizado con un sistema de calefacción por radiadores y aire acondicionado centralizado en toda la casa, lo que te permitirá disfrutar de una temperatura ideal durante todo el año.

La iluminación interior, con ojos LED, realza la belleza de cada espacio. Además, en las habitaciones y el comedor, se incluyen luces LED indirectas en la escayola de los techos para crear un ambiente acogedor.

La cocina, cuenta con encimeras de Silestone gris, incluyendo una isla central, y en todos los baños. Los lavabos de modelo bajo de Silestone añaden un toque de elegancia y estilo.

El pavimento porcelánico, con su impresionante imitación de madera de roble en formato de grandes dimensiones (100x25cm), aporta calidez y sofisticación a cada ambiente.
