



Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK
Torre Vieja

Teléfono: 722233118
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **BUILDINGMONTESINOS**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **1.500.000 €**
 Estado: Semi reformado



Población: Los Montesinos
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03187
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1965 **útiles:** 1490

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EDIFICIO DE 26 VIVIENDAS Y SOTANO PARA APARCAMIENTO.

Gran oportunidad para inversores en busca de un proyecto sólido y rentable!

Licencia de obra pagada y Proyecto de Arquitecto pagado y Activo.

Condiciones Actualizadas por las presentes licencias y proyecto legalizado y en activo.

PRECIO: 1.500.000€ PROYECTO DE 26 VIVIENDAS CON SOTANO PARA SUS CORRESPONDIENTES PLAZAS DE PARKING.

Se ofrece un edificio completo en venta en la hermosa localidad de Los Montesinos, Alicante. Con una ubicación privilegiada a tan solo un minuto del centro de Montesinos, este edificio es un tesoro esperando ser descubierto.

Con una capacidad para albergar 26 viviendas, este edificio presenta una distribución ideal para satisfacer las demandas del mercado actual. Las viviendas están diseñadas para brindar comodidad y estilo de vida, ofreciendo opciones de 2 y 3 dormitorios, todos con 1 baño. La amplitud promedio de estas unidades oscila entre los 72 y 119 metros cuadrados, proporcionando espacios generosos para vivir y disfrutar.

Los beneficios de esta ubicación no se detienen aquí. Cerca de la zona hay 10 campos de golf, los amantes de este deporte encontrarán un paraíso a su alcance. Además, la proximidad a Torrevieja, a solo 12 minutos de distancia, agrega un atractivo turístico adicional, mientras que la comodidad de estar a solo 35 minutos del aeropuerto facilita el acceso para los residentes y visitantes.

El edificio en sí cuenta con una sólida estructura de 1487 metros útiles y 1964 metros construidos, lo que ofrece un amplio espacio para la vida moderna. Además, el estado de las obras es óptimo, con una clasificación de Suelo Urbano y todas las adecuaciones normativas y urbanísticas en regla. El uso actual autorizado garantiza una inversión segura y sin complicaciones.

Esta es una oportunidad única para invertir en el próspero mercado inmobiliario de Alicante. ¡No dejes pasar esta oportunidad de oro para agregar un activo valioso a tu cartera de inversiones!
