



Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK
Torre Vieja

Teléfono: 722233118
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **HERRADARV**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **399.900 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Los Montesinos
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03187
 Zona: LA HERRADA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 138
Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado
M² terraza: 25
Baños: 2

Metros de parcela: 220
Terraza(s): 1
Antigüedad: 2023

Descripción:

Villa totalmente amueblada de 3 dormitorios y 2 baños construida en 2023 ubicada en Los Montesinos, La Herrada, CON TODOS LOS EXTRAS Y MEJORAS POSIBLES.

Distribuida en 2 niveles: La planta baja cuenta con salón - comedor integrado con isla de cocina a medida, lavadero, dormitorio con vestidor y baño, terraza y piscina privada. La primera planta cuenta con 2 dormitorios y 1 baño y solárium.

- Sauna con luces integradas
- Piscina privada 4x7m con fuente, zona de estar, luces integradas
- Bomba de calor para piscina
- Preinstalación de placas solares
- Cocina totalmente personalizada con isla, microondas integrado, horno, cafetera, lavavajillas, inducción con extractor, frigorífico americano y congelador
- Estación de carga para coches eléctricos
- Puerta motorizada
- Persianas de aluminio motorizadas
- Suelo radiante en los baños
- Tomas de corriente y agua adicionales en planta alta y exterior en múltiples ubicaciones
- Totalmente amueblado: TV OLED de 85 pulgadas, TV en cada dormitorio, mueble de TV, sistema de sonido Bose, sofá, salón exterior, hamacas, mesa alta de comedor, cama exterior, mesa de salón a juego con la cocina, cama abatible vertical, dormitorio principal, caldera inteligente, aire acondicionado integrado para cada planta

Construida en 2023

Parking privado

A 15 minutos de la playa

A 5 minutos del campo de golf

A 30 minutos del Aeropuerto de Alicante
