



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **STS-5304**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **367.000 €**  
Estado: Reformado

Planta: 4  
Población: Torre Vieja  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03184  
Zona: CLUB NAUTICO TORREVIEJA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 128  
Terraza(s): 1  
Exterior/Interior: interior

Aire acondicionado: split  
Dormitorios: 3

M<sup>2</sup> terraza: 18  
Baños: 2

---

**Descripción:**

Vive el Encanto del Mediterráneo Ático Reformado a 100 m del Paseo Marítimo de Torrevieja

Se ofrece espectacular ático reformado en pleno corazón de Torrevieja, a tan solo 100 metros del Paseo Marítimo Juan Aparicio y del Club Náutico, y a 400 metros de la Playa del Acequión, una de las más tranquilas y familiares de la zona. Con una ubicación inmejorable, esta propiedad combina diseño, comodidad y calidad de vida frente al mar.

La vivienda cuenta con aproximadamente 128 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón-comedor, cocina abierta totalmente equipada y 18 m<sup>2</sup> de terraza privada, perfecta para relajarse al sol o disfrutar de una cena al aire libre. Ubicada en un edificio sólido y bien conservado del año 1979, ofrece vistas laterales y un entorno urbano vibrante.

Torrevieja es uno de los destinos más valorados de la Costa Blanca, con un clima privilegiado: más de 320 días de sol al año y temperaturas suaves incluso en invierno.

A pocos minutos a pie encontrarás todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, farmacias, bares, tiendas, el Centro Comercial Habaneras y paradas de autobús con conexión directa al Aeropuerto de Alicante, situado a solo 45 minutos.

Además del mar, Torrevieja ofrece experiencias únicas como la Laguna Rosada del Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, a solo 10 minutos en coche. Este fenómeno natural es ideal para pasear, hacer deporte o disfrutar de sus propiedades saludables.

Cerca también se encuentran localidades como Guardamar del Segura (a 12 km), Orihuela Costa (a 9 km) o Santa Pola (a 30 km), todas con playas y naturaleza de ensueño.

Las fiestas patronales, conciertos al aire libre, ferias gastronómicas, mercadillos artesanales y la animada vida cultural convierten a Torrevieja en un lugar perfecto para vivir o invertir.

Precio: 367.000 €

Una propiedad exclusiva para quienes desean lo mejor del Mediterráneo. ¡Contáctanos y haz realidad tu sueño!

---