

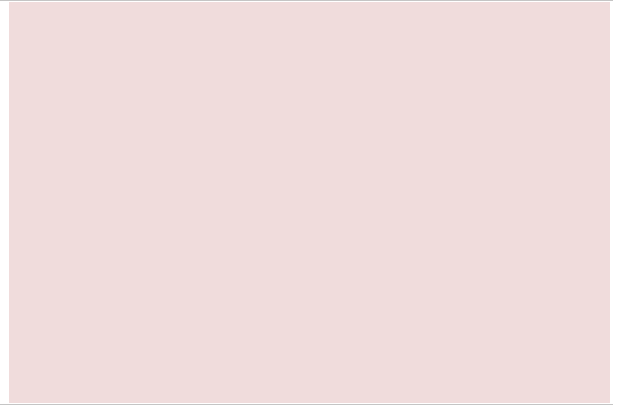


## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **STS-5294**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **349.900 €**  
Estado: Buen estado



Población: Torre Vieja  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03189  
Zona: Playa Flamenca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 135  
**Orientación:** este

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** interior

---

## Descripción:

Impresionantes vistas frontales al mar desde gran terraza  
Apartamento en 2ª planta por 349.900 €

Descubre este espectacular apartamento en primera línea de mar, una oportunidad única para quienes valoran una ubicación privilegiada y unas vistas inigualables. Situado en una segunda planta, la vivienda ofrece impresionantes vistas frontales al mar que se disfrutan tanto desde el interior como desde su gran terraza, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse, desayunar o contemplar el amanecer sobre el Mediterráneo. A 120 metros de la playa.

La propiedad cuenta con aproximadamente 135 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 espaciosos dormitorios, 2 baños completos, un luminoso salón-comedor y una cocina independiente totalmente equipada. La orientación este garantiza una excelente luminosidad durante toda la mañana, aportando calidez y bienestar a los espacios.

El apartamento se encuentra en un complejo residencial recientemente renovado que incluye piscina comunitaria, zonas verdes, ascensores nuevos y accesos adaptados a la normativa vigente. Además, está equipado con aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Su ubicación en Playa Flamenca es otro de sus grandes atractivos. A pocos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías y todo tipo de servicios, y muy cerca del centro comercial Zenia Boulevard, uno de los mayores de la provincia con amplia oferta comercial, ocio y gastronomía.

La zona ofrece además numerosas actividades de ocio y turismo: playas con bandera azul, campos de golf de prestigio internacional como Villamartín, Las Ramblas o Campoamor, deportes náuticos, rutas de senderismo, parques naturales y mercados locales, como el mercadillo de los sábados.

Playa Flamenca es una de las áreas más demandadas de Orihuela Costa, perfecta para residencia habitual o inversión. No pierdas la oportunidad de vivir con unas vistas al mar excepcionales y todas las comodidades que ofrece esta magnífica vivienda.

IBI: 340 €

Precio: 349.900 €.

---