



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **STS-5378**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.275.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Torre Vieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03186  
 Zona: Los Balcones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 461      **útiles:** 790      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 4

---

## Descripción:

Una joya contemporánea concebida para quienes buscan excelencia, confort absoluto y una estética impecable. Esta villa única combina tecnología de vanguardia, amplitud y acabados de primer nivel en una de las zonas más prestigiosas de Torrevieja.

Características destacadas:

- 3 dormitorios
- 4 baños
- 461 m<sup>2</sup> construidos
- Parcela de 790 m<sup>2</sup>
- Piscina privada con cascada
- Hamam en baño principal
- Gimnasio privado
- Plaza de aparcamiento para dos vehículos.
- Sistema de casa inteligente
- Dieciocho paneles solares
- Suelo radiante en toda la vivienda
- Cocina equipada con electrodomésticos premium
- SUMA mensual: 90 €

En la planta baja se despliega una amplia zona social con chimenea, un salón independiente y un sistema de sonido envolvente. El suelo radiante garantiza confort durante todo el año. La cocina, completamente equipada, incorpora electrodomésticos de alta gama. Todos los espacios están integrados al sistema inteligente de la vivienda, y los baños cuentan con radios y acabados NOKEN.

La planta superior ofrece cuatro dormitorios excepcionales. La suite principal dispone de un baño en suite con hamam privado, mientras que las habitaciones adicionales incluyen baño propio y armarios empotrados. Una gran terraza elevada con ducha ofrece un rincón perfecto para relajarse al sol.

El sótano alberga un gimnasio, una sala multiusos ideal para cine en casa, trasteros y salas técnicas. En el exterior, la piscina con cascada y su zona de terraza invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo. A 5 min de La Zenia Boulevard y 7 min de la playa. Aeropuertos de Alicante y Murcia a solo 45 min.

---