



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **4200**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **275.900 €**  
 Estado:



Población: Orihuela costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Villamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 98      **Metros de parcela:** 72      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

### Descripción:

Precioso dúplex tipo quad en esquina situado en la reconocida urbanización Vista Azul, una de las más exclusivas de Villamartin, Orihuela Costa. Esta vivienda combina confort, estilo mediterráneo y una ubicación privilegiada, en un entorno tranquilo y familiar cerca de todos los servicios esenciales. Con 90 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 120 m<sup>2</sup>, destaca por su orientación suroeste, que garantiza sol y luminosidad durante todo el año. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio ideal para invitados o despacho y un baño completo. En la planta superior se ubican dos dormitorios con armarios empotrados, un segundo baño y una escalera que conduce al solárium privado de 20 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol, relajarse o contemplar las vistas despejadas. La vivienda está en excelente estado y equipada con aire acondicionado, toldos, puerta de seguridad y aparcamiento privado dentro de la parcela. La amplia terraza que rodea la casa ofrece zonas de comedor y relax al aire libre, ideales para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año. La urbanización Vista Azul ofrece magníficas zonas comunes con dos piscinas (una cubierta), jacuzzi, sauna y gimnasio, lo que la convierte en una de las comunidades más completas y valoradas de Villamartin. Ubicada junto al Campo de Golf Villamartin, cerca de los centros comerciales La Zenia Boulevard y Playa Flamenca, y a solo 3 km de las playas de Orihuela Costa, esta propiedad es ideal para quienes buscan comprar un dúplex en Villamartin o invertir en una vivienda en venta en la Costa Blanca. Una vivienda con encanto, lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como para comprar como segunda vivienda o inversión inmobiliaria en Orihuela Costa.