



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torreviejarealestate.com

Referencia: **4202**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **670.000 €**  
 Estado:



Población: Orihuela costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Las filipinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 366  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 1510

**Dormitorios:** 5

### Descripción:

Magnífico chalet independiente en Las Filipinas (urb. Villamartín), situado sobre una amplia parcela de 1.510 m<sup>2</sup> que ofrece total privacidad y un entorno natural privilegiado. Con 366 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda combina amplitud, comodidad y funcionalidad, distribuyéndose en cinco dormitorios, tres baños, un luminoso salón y un comedor independiente, ideales para una vida familiar confortable. La propiedad cuenta con garaje cerrado y trastero, además de una espectacular piscina privada orientada al sur que disfruta del sol durante todo el día. El jardín, cuidadosamente ajardinado, rodea la vivienda y crea un ambiente tranquilo y verde, perfecto para el relax o para disfrutar al aire libre. Entre sus características destacan la calefacción individual, amplios espacios interiores y exteriores, y una distribución pensada para el máximo confort. Ubicada a solo 4-5 km de las playas de la Costa Blanca Sur (unos 8-10 minutos en coche), esta vivienda se encuentra también muy cerca del centro comercial La Zenia Boulevard, con una gran variedad de tiendas, restaurantes y zonas de ocio. La urbanización está perfectamente comunicada con la autopista AP-7 y la carretera N-332. En las inmediaciones hay supermercados, bares, restaurantes y varios campos de golf, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción de compra tanto para residencia habitual como para vacaciones o inversión.