



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **STS-5406**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **339.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Población: **Orihuela Costa**  
 Provincia: **Alicante**  
 Cod. postal: **3189**  
 Zona: **Las Colinas Golf**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
<b>En trámite</b>		

**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2

**M<sup>2</sup> terraza:** 37  
**Orientación:** sureste

---

**Descripción:**

Descubre este exclusivo ático en Las Colinas Golf, Orihuela, una vivienda de 100 m<sup>2</sup> diseñada para disfrutar de la luz natural gracias a su excelente orientación sureste . Su amplia terraza de 37 m<sup>2</sup> te permitirá crear un espacio perfecto para relajarte mientras contemplas vistas al mar .

La propiedad se encuentra en buen estado y cuenta con cocina independiente, ofreciendo comodidad y funcionalidad en cada estancia. Además, incluye garaje y trastero, aportando un extra de practicidad en tu día a día.

2 habitaciones y 2 baños

Terraza de 37 m<sup>2</sup> con vistas al mar

Piscina comunitaria

Garaje y trastero incluidos

Orientación sureste

IBI: 250,82 € / Property tax: €250.82

Comunidad: 131,56 € mensuales / Community fees: €131.56 monthly

Las Colinas Golf Country Club (Orihuela) es un resort que ofrece campo de golf, restaurantes y zonas de ocio, además de instalaciones deportivas como canchas de pádel y tenis, gimnasio y áreas de bienestar.

Una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir.

Contáctanos hoy y agenda tu visita.

---