



Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK
Torre Vieja

Teléfono: 722233118
e-mail: info@torreviejarealestate.com

Referencia: **1026-1**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **269.900 €**
 Estado: Buen estado



Población: Ciudad Quesada
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3170
 Zona: Ciudad Quesada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 165 útiles: 110
 Garajes: 1 Terraza(s): 3
 Baños: 4 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
 Dormitorios: 3

Descripción:

Oportunidad de Adquirir dos Viviendas en Una: Chalet Dúplex con Apartamento Independiente en Ciudad Quesada Torrevieja

Te presentamos una propiedad única que combina comodidad, amplitud y una excelente oportunidad de inversión.

Este encantador chalet dúplex de 165m² distribuidos en tres plantas cuenta con dos accesos independientes y dos orientaciones, lo que lo convierte en una vivienda muy versátil: perfecta tanto para vivir como para obtener rentabilidad alquilando una parte.

Distribución ideal para el día a día y el disfrute:

Planta principal: acceso directo desde la calle, cocina americana integrada en un salón amplio y luminoso, baño completo y una estupenda terraza con vistas a la piscina comunitaria y a las zonas ajardinadas. Desde aquí tendrás acceso directo a las áreas comunes de la urbanización.

Planta superior: dos dormitorios con armarios empotrados, cada uno con su propia terraza privada, y un baño grande equipado con bañera de hidromasaje, ideal para relajarte al final del día.

Planta baja: la joya de la propiedad. Un apartamento independiente con acceso directo desde las zonas comunes, compuesto por salón con cocina integrada, 2 baños completos uno grande con bañera y otro con má pequeño con ducha más un dormitorio con salida a un patio trasero privado, perfecto para barbacoas, reuniones con amigos o simplemente disfrutar del aire libre.

La doble orientación garantiza luz natural durante todo el día y una ventilación perfecta.

Ubicación privilegiada: la vivienda se encuentra en Ciudad Quesada, una zona tranquila y muy demandada, a pocos minutos del Colegio Escandinavo, rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados lidl , centro de salud, restaurantes, zonas deportivas y, por supuesto, a un paso de las maravillosas playas de Torrevieja y Guardamar.

Oportunidad única: dos viviendas en una. Podrás disfrutar de tu hogar mientras rentabilizas la planta baja con alquiler vacacional o de larga temporada.
