



Referencia: **4213**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **499.000 €**
 Estado:



Población: Orihuela
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 00000
 Zona: Orihuela costa



M² construidos: 133

Metros de parcela: 1220

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Esta villa independiente de 133 m² construidos se ubica en una de las zonas más consolidadas de Villamartín. La propiedad destaca por su amplia parcela de 1.220 m², que ofrece una privacidad superior a la media de la zona y un entorno de pinada con vistas despejadas a zonas verdes. La vivienda consta de 3 dormitorios y 2 baños, con una orientación sureste que optimiza la entrada de luz natural.

El equipamiento exterior incluye piscina privada, zona de barbacoa y un jardín maduro. Como valor añadido técnico, la finca cuenta con placas solares instaladas, mejorando su sostenibilidad y reduciendo costes operativos. Su ubicación es estratégica para el perfil residencial y de inversión, situada a 2 km del mar y en las inmediaciones de Golf Campoamor. La zona dispone de servicios inmediatos como supermercados y restauración. El aeropuerto de Alicante se sitúa a 45 minutos y el de Murcia a 35 minutos mediante acceso directo por la AP-7. Inmueble funcional con alto potencial de revalorización por dimensiones de suelo.
