



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **STS-5413**  
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **185.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Playa Flamenca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 65      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Orientación:** norte      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 1995

---

## Descripción:

Ubicada en Orihuela Costa, en la zona de Playa Flamenca, esta acogedora vivienda en planta baja representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad para alquiler vacacional o residencial, gracias a la gran demanda existente en la zona.

La vivienda dispone de 65 m<sup>2</sup> útiles y se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir.

### Características principales:

Precio de venta: 185.000 €

Vivienda en planta baja

65 m<sup>2</sup> útiles

Urbanización cerrada

Piscina comunitaria

Amplias zonas ajardinadas

Patio exterior privado amplio

Salón-comedor luminoso con aire acondicionado

Cocina equipada con barra americana

2 dormitorios

1 baño completo

1 habitación despensa

Parking Comunitario

Ideal para vivir o invertir

Alta rentabilidad potencial para alquiler vacacional o residencial

### Gastos de comunidad e impuestos:

IBI: 119 €

Basuras: 69 €

Comunidad: 91 € cada 6 meses

Una vivienda práctica, cómoda y muy bien ubicada, a pocos minutos de servicios, comercios, playas y zonas de ocio, en una de las áreas más demandadas de la Costa Blanca Sur.

---