



## Torrevieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torrevieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torreviejarealestate.com

Referencia: **4214**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **365.000 €**  
Estado:



Población: **Pilar de la horadada**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **00000**  
Zona: **Torre de la horadada**

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 108      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Este ático moderno construido en 2019 destaca por su ubicación estratégica en Torre de la Horadada, a solo 200 metros reales de la cotizada Playa de las Higuericas. La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación y se entrega completamente amueblada y equipada, lo que elimina costes de inversión inicial y permite su disfrute o alquiler inmediato.

La vivienda cuenta con 108 m<sup>2</sup> distribuidos eficientemente en 3 dormitorios y 2 baños. El verdadero valor diferencial de este inmueble radica en sus espacios exteriores: una terraza en planta de 24 m<sup>2</sup> y un espectacular solárium privado de 86 m<sup>2</sup>, idóneo para maximizar las horas de sol de la Costa Blanca.

El residencial privado incluye piscina comunitaria y zona infantil, garantizando un entorno seguro y familiar. Además, goza de una excelente conectividad, situándose a aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto de Alicante. Una opción inmobiliaria sólida, con alta liquidez y potencial de revalorización debido a su escasez cerca de la costa.