



Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK
Torre Vieja

Teléfono: 722233118
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **4217**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **379.000 €**
 Estado:



Población: Orihuela costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 00000
 Zona: Punta prima

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 72 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

Este ático contemporáneo (2022) destaca por su estado impecable y su funcionalidad. Con 72 m², ofrece 2 dormitorios, 2 baños y una terraza orientada al este que aprovecha la luz de la mañana. Su mayor activo comercial es el solárium privado de 68 m², que garantiza sol directo todo el día, un factor clave para el comprador extranjero. Incluye plaza de parking y trastero subterráneo, resolviendo la escasez de aparcamiento en temporada alta.

El exclusivo residencial Innova Beach ofrece servicios premium: piscina comunitaria, zona infantil y piscina climatizada, un extra crítico que desestacionaliza el uso de la vivienda y añade valor en los meses de invierno.

Ubicado en la demandada zona nueva de Punta Prima, la localización es estratégica: permite acceder a pie a todos los servicios esenciales y se encuentra a solo 1,5 km de la playa. La conectividad es óptima, con el Aeropuerto de Alicante a 45 minutos por la AP-7, consolidando esta propiedad como una inversión sólida para segunda residencia o alquiler vacacional.