



Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK
Torre Vieja

Teléfono: 722233118
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **4200**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **272.900 €**
 Estado:



Población: Orihuela costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 00000
 Zona: Villamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 98 **Metros de parcela:** 72 **Dormitorios:** 3
Baños: 2

Descripción:

Precioso dúplex tipo quad en esquina situado en la reconocida urbanización Vista Azul, una de las más exclusivas de Villamartin, Orihuela Costa. Esta vivienda combina confort, estilo mediterráneo y una ubicación privilegiada, en un entorno tranquilo y familiar cerca de todos los servicios esenciales. Con 90 m² construidos sobre una parcela de 120 m², destaca por su orientación suroeste, que garantiza sol y luminosidad durante todo el año. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio ideal para invitados o despacho y un baño completo. En la planta superior se ubican dos dormitorios con armarios empotrados, un segundo baño y una escalera que conduce al solárium privado de 20 m², perfecto para disfrutar del sol, relajarse o contemplar las vistas despejadas. La vivienda está en excelente estado y equipada con aire acondicionado, toldos, puerta de seguridad y aparcamiento privado dentro de la parcela. La amplia terraza que rodea la casa ofrece zonas de comedor y relax al aire libre, ideales para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año. La urbanización Vista Azul ofrece magníficas zonas comunes con dos piscinas (una cubierta), jacuzzi, sauna y gimnasio, lo que la convierte en una de las comunidades más completas y valoradas de Villamartin. Ubicada junto al Campo de Golf Villamartin, cerca de los centros comerciales La Zenia Boulevard y Playa Flamenca, y a solo 3 km de las playas de Orihuela Costa, esta propiedad es ideal para quienes buscan comprar un dúplex en Villamartin o invertir en una vivienda en venta en la Costa Blanca. Una vivienda con encanto, lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como para comprar como segunda vivienda o inversión inmobiliaria en Orihuela Costa.