



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **4218**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **2.400.000 €**  
Estado:



Población: Orihuela costa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 00000  
Zona: Cabo Roig

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |  |
| <b>B</b>                             |                                  |  |
| <b>C</b>                             |                                  |  |
| <b>D</b>                             |                                  |  |
| <b>E</b>                             |                                  |  |
| <b>F</b>                             |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |  |

**M² construidos:** 604      **Metros de parcela:** 1416      **Dormitorios:** 7  
**Baños:** 4

### Descripción:

Esta exclusiva propiedad en Cabo Roig representa una oportunidad de inversión estrictamente estratégica. Situada en primera línea real, ofrece un valor innegable: acceso directo al mar y vistas panorámicas ininterrumpidas al Mediterráneo, características muy escasas en el mercado actual de la Costa Blanca.

Se trata de una sólida estructura en bruto de 668 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 1.360 m<sup>2</sup> con piscina privada. Siendo realistas, no es una vivienda lista para entrar a vivir, sino un activo que exige una inversión para su finalización y reforma integral. Esta condición es su mayor ventaja: permite al comprador ejecutar un proyecto de lujo totalmente a medida, sin las limitaciones de una distribución ya finalizada.

El entorno de Cabo Roig es un enclave consolidado de alto poder adquisitivo, equipado con puertos deportivos, playas con bandera azul y servicios premium. Logísticamente, la ubicación es excelente, a tan solo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante a través de la AP-7.

Un activo idóneo para quienes exigen una ubicación inmejorable y libertad constructiva.