



Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK
Torrevieja

Teléfono: 722233118
e-mail: info@torreviejarealestate.com

Referencia: **RESTAMURTRE**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Venta

Precio: **999.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03315

Zona: LA MURADA



M² construidos: 400

Garajes: 1

Estancias: 10

Descripción:

MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO E INVERSION EN LA MURADA (ORIHUELA).
Dossier de venta completo, diferenciando los dos paquetes de venta (la opción básica de 800.000 € y el paquete global de 1.000.000 €):
1. Resumen de Opciones de Venta
Motivo de venta: Jubilación.
Opción A (Restaurante + Hostal sin terminar): 800.000 €
Opción B (Paquete Completo: Restaurante + Hostal + Local Almacén + Vivienda en frente): 1.000.000 €
2. Propiedad Principal (Restaurante + Hostal)
Inmueble y Capacidades
Restaurante: En funcionamiento y equipado.
Hostal: Encima del restaurante (157 m², a media obra / sin terminar).
Aforo local: 150 personas.
Aforo terraza: 80 personas.
Mobiliario y Salón
Mesas local: 28 Sillas local: 150
Mesas terraza: 20 Sillas terraza: 80
Maquinaria de Frío, Conservación y Bodega
Cámaras de congelación: 8
Cámaras refrigeradas: 12
Arcones de congelado: 7
Neveras de mantenimiento: 3
Cámaras de postre: 3
Cámara de vino: 1
Bodega expositor: 1
Equipamiento de Cocina, Asador y Lavado
Cocinas de gas: 2 (de 8 fuegos cada una).
Barbacoa de leña: 5 x 2 metros.
Campana especial: Con sistema de aspersores y alarma de incendios integrada.
Hornos: 2 Microondas: 5 Freidoras: 3
Lavavajillas: 2 Lavaplatos: 2
Cafetera: 1 Exprimidor: 1
Menaje: Utensilios de cocina completos y vajilla de 300 piezas.
Climatización, Cerramientos y Seguridad
Aire acondicionado: 2 unidades.
Extractores de humo: 3
Toldos automáticos: 1 Ventanas: 1
Cristales blindados y persianas automáticas.
Alarmas: 2 interiores y 1 alarma perimetral.
Tecnología y Gestión
Televisiones: 3 Equipo de música: 1 Caja de cobro: 1
3. Propiedad Anexa / En Frente (Opcional - Incluida en el Paquete de 1.000.000 €)
Local Comercial / Almacén (157 m²)
Totalmente equipado con cámaras, refrigeradores y arcones de congelado.
Zona de almacén.
2 aseos completos homologados según normativa vigente.
Vivienda / Casa Encima del Local (157 m²)
Totalmente equipada y terminada.
Distribución: 3 habitaciones, 2 aseos, cocina, salón comedor, galería y terraza.